

MANUAL DE MANUTENÇÃO

PISO REGGIA

TRATAMENTO ULTRABLOCK

Instruções sobre a correta manutenção
do sistema de Tratamento Ultrablock



INTRODUÇÃO



Os revestimentos TecnoGran aliam beleza, resistência e durabilidade. Oferecem ótima relação custo x benefício e excelente padrão de qualidade. Para garantir estas características é necessário seguir algumas normas de colocação contidas neste manual.

Em caso de dúvidas, entre em contato com nossa equipe de atendimento pelo telefone: (41) 2105-3235 ou

e-mail vendas@tecnogran.com.br

Será um prazer esclarecer todas as suas dúvidas.

Nossos revestimentos oferecem resistência a umidade, choques, abrasão e desgaste conforme especificações técnicas a seguir:

Especificações básicas: placas pré-moldadas, vibroprensadas, constituídas de cimento, mármore britados e granilhas.

Dimensões: 50x50x3cm, 40x40x3cm e 40x40x1,8cm

Peso aprox.: 78 kg/m², 73 kg/m² e 50 kg/m²(respectivamente)

Resistências: (Conforme Norma DIN 1100)

Compressão axial: > 30 Mpa.

Tração por compressão diametral: > 5,0 MPa.

Desgaste por abrasão: < 3,0 mm / 1.000m.

NORMAS DE MANUTENÇÃO

A manutenção do sistema de tratamento do piso é essencial para garantir a conservação e beleza, além de aumentar a durabilidade do tratamento e do próprio revestimento.

Produtos Necessários:

- Detergente Neutro;
- Removedor Acrílico;
- Ultrablock;

Equipamentos Necessários:

- MOP água e MOP pó;
- Rodo;
- Enceradeira Industrial - Máquina com baixa rotação, usada para remoção do Ultrablock;
- Lavadora Automática - Usada para a Lavagem diária;
- Disco Vermelho - Específico para lavagem diária;
- Disco Marrom SPP ou Disco Verde - Remoção parcial;
- Disco Preto - Específico para remoção total;
- Lustradora High Speed - Máquina de alta rotação, usada para o polimento a seco;
- Disco Pelo de Porco - Específico para polimento;
- Pulverizador - Utilizado para aplicar o Ultrablock sobre o piso em camadas finas e uniformes.
- MOP de micro fibra - Utilizado para distribuir uniformemente o Ultrablock pulverizado.



NORMAS DE MANUTENÇÃO

MANUTENÇÃO DIÁRIA:

1. Utilizar MOP Pó para remover a sujeira e todos os resíduos existentes.
2. Lavar o piso utilizando um MOP com água ou lavadora automática com disco VERMELHO e detergente neutro, sempre trocando a água suja do balde.
3. Após a lavagem do piso é necessário enxaguar e secar, antes do polimento a seco.
4. Três vezes por semana ou dependendo do tráfego, fazer um polimento a seco usando uma High Speed com disco Pelo de Porco, para trazer a intensidade do brilho e a remoção de arranhões superficiais.
5. Para obter sucesso desejado, a manutenção do piso deverá ser feita diariamente.



NORMAS DE MANUTENÇÃO

REMOÇÃO PARCIAL:

É a mais recomendada e fácil de ser executada.

1. Utilizando a enceradeira com Disco Marrom SSP ou Verde e o detergente neutro, fazer a lavagem do piso, enxaguar e secar.
 2. Quando o piso estiver completamente SECO e LIMPO, passar o MOP pó, utilizando o pulverizador aplicar uma a duas demãos do protetor Ultrablock, esperar 45 minutos para a secagem do protetor entre uma demão e outra.
 3. Quando as camadas estiverem secas, polir o piso utilizando uma polidora High Speed com Disco Pelo de Porco.
 4. Passar novamente o MOP pó.
- Dessa maneira, o piso estará protegido novamente, necessitando apenas o processo de manutenção diária



NORMAS DE MANUTENÇÃO

REMOÇÃO TOTAL:

1. Utilizando a enceradeira com disco preto e o removedor acrílico seguindo as recomendações do fabricante, fazer a remoção total das camadas de proteção existentes.
2. Utilizando a enceradeira lavar o piso com detergente neutro diluído em água, enxaguar e secar.
3. Quando o piso estiver completamente SECO e LIMPO, passar o MOP pó, e aplicar a primeira demão do Protetor Ultrablock, esperar aproximadamente 45 minutos para a secagem do protetor.
4. Polir o piso utilizando uma polidora High Speed com Disco Pelo de Porco e em seguida passar o MOP Pó.
5. Seguindo as instruções da primeira demão, executar a aplicação da segunda e terceira demãos de Ultrablock.

Após o polimento final sobre a terceira demão, o piso poderá ser liberado para tráfego, necessitando somente o processo simples de manutenção diária.



INFORMAÇÕES IMPORTANTES

RECAMADA: Dependerá de cada área e deverá ser analisada por setores onde o tráfego é mais intenso, quando o polimento a seco com a High Speed não trouxer a intensidade do brilho.

A colocação de capachos nas entradas do estabelecimento, é importante para aumentar a vida útil do tratamento e para manter limpo por mais tempo o piso, o tamanho ideal é de pelo menos três pisadas.

Somente lavar o piso com detergente NEUTRO, nunca utilizar água sanitária, Veja, limpa pedra, ácido, cloro, soda cáustica ou qualquer tipo de produto corrosivo, evitando danificar o piso e rejunte.

Nunca polir o piso sem antes passar o MOP Pó e lavar o piso.

Para os aplicadores e para os discos Verde, Preto, Vermelho e Pelo de Porco, recomendamos a marca 3M.

Para o Removedor Acrílico, Detergente Neutro e Ultrablock recomendamos os produtos das Industrias Becker, que podem ser adquiridos diretamente na Tecnogran.





www.tecnogran.com.br

R. José Hauer, 525- Bairro Uberaba 81580-330-
Curitiba.PR

[\(41\) 2105-3235 vendas@tecnogran.com.br](mailto:(41) 2105-3235_vendas@tecnogran.com.br)

